

# 绿人济州株式会社相关项目转让事宜

## 招商意向征集公告

重庆紫苑房地产开发有限公司 100%控股韩国绿人济州株式会社，韩国绿人济州株式会社名下所属项目（项目名称：济州·海伴山）已由韩国政府批准规划、用地、建设等手续，招商人为重庆紫苑房地产开发有限公司，招商代理机构为云南中咨海外咨询有限公司。项目已具备良好的开发及运营基础，为高效推进本项目的合作共赢，现面向社会公开征集意向收购人，诚邀具备雄厚资金实力、相应能力的意向收购人参与。

### 一、项目基本情况

（一）项目名称：济州·海伴山。

（二）项目地点：韩国济州特别自治道西归浦市表善面加时里 200 号一带。

（三）项目简介

本项目转让费：约人民币 6 亿元。

本项目距离现济州机场仅约 40 公里，距离济州新国际机场约 10 公里。附近 10 公里以内配套包括海维沱 36 洞高尔夫球场 (Haevichi Country Club)，济州民俗文化村，城山日出峰，表善白沙滩等知名景点。此项目为济州新国际机场发展片区内最大移民滞留型休养度假综合项目。

济州·海伴山土地面积为 692244 平方米，总共分为两期开发，其中第一期已取得开发许可，土地面积为 523767 平方米；二期在一期开发过程中可申请开发许可，土地面积为 168477 平方米。

一期土地已取得开发许可的区域占地面积 523767 平方米，建筑总面积 93863 平方米，涵括 160 席纯美艺墅（建筑面积约为 27100 平方米），222 席观海洋房（建筑面积约为 35640 平方米），户户奢装，拎包入住。

项目规划配套有特色康养酒店、国际会议研究中心、文化艺术博物馆、现代医疗中心、康养亲子主题公园和国际品牌商业街区。

本项目于 2013 年 12 月已获得移民许可(目前是济州岛仅有唯一获得移民许可的大体量配套齐全项目)、确权土地证书。项目现已获得规划许可并已完成 4 栋户型精装修样板房和销售办公中心建设,完成施工配套工程和道路基础建设,现场样板房区域景观示范区施工完成并全面对外开放。

#### (四) 投资价值

市场潜在客户对移民、子女教育、养老、医疗、旅游度假和休闲娱乐的需求不断增大。济州岛已成为移民门槛低(10 亿韩币)的地区,韩国房价逐年上涨,保守估计,济州岛房价逐年上涨 5%—7%,没有常住需求的客户,将房屋统一托管给专业管理机构,可以获得 6%—8%的租金回报收益。

#### (五) 特殊区位优势

因济州岛现有唯一的济州机场已无法满足济州旅游需求(现有机场旅客吞吐量已排韩国第一),韩国政府已计划在本项目仅十多分钟车程即到的西归浦市拟修建济州新国际机场(以缓解韩国的国际机场卸客压力和提升国际中转能力),本项目是目前唯一距机场最近的最大移民开发项目。

## 二、征集范围

本次招商针对境外旅游房地产项目(包括绿人济州株式会社名下资产和已获得手续)的转让(股权转让、资产转让、项目权益转让等),具体范围及内容主要包括:

转让类需求:明确项目转让方式(股权转让/资产转让/项目权益转让)、转让底价、付款方式、转让流程、交割时间、权属变更要求,以及转让后相关责任的划分(如债务承担、合规手续交接等)。

### 三、意向收购人资格要求

(一)意向收购人必须为依法在中华人民共和国境内注册成立的企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

(二)财务要求:提供近3年(2022年—2024年)经审计的财务报告及财务报表(成立时间不足3年的公司,按实际成立时间提供,成立不到一年的提供单位内部财务报表)。

(三)信誉要求:未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体等,由招商人或招商代理机构在“信用中国”网站查询。

### 四、意向征集报名及获取项目基础资料

意向征集报名及获取项目基础资料时间:2026年3月10日9时00分至2026年3月31日17时30分(北京时间)。

报名材料包括但不限于:

- (1) 营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件;
- (2) 法定代表人身份证明书、授权委托书。

报名地点:线上报名,将报名材料加盖公章的扫描件发送至代理机构邮箱(ynzzhw04@vip.163.com)获取项目基础资料,邮件应附联系人及联系电话,并致电代理机构工作人员(15096651638)进行信息确认。

基础资料费用:人民币600.00元,可对公转账或者联系代理机构工作人员扫码支付,售后不退。

采购代理机构账户信息

开户名称:云南中咨海外咨询有限公司

开户银行:中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802

## 五、意向申请材料递交

意向申请材料包含但不限于：

- (1) 营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；
- (2) 提供近3年（2022年—2024年）经审计的财务报告及财务报表（成立时间不足3年的公司，按实际成立时间提供，成立不到一年的提供单位内部财务报表）；
- (3) 法定代表人身份证明书、授权委托书；
- (4) 企业简介；
- (5) 本项目收购计划；
- (6) 其他（若有）。

材料递交截止时间（征集截止时间）：2026年3月31日17时30分（北京时间）前提交意向申请材料。（注：截止时间前任意时间均可递交）

材料递交联系人及电话：仇永胜 15096651638。

递交方式：将意向申请材料加盖公章的扫描件发送至代理机构邮箱（ynzzhw04@vip.163.com）。

意向收购人提交的申请材料均不予退还，意向收购人应对所提交材料的真实性、合法性、完整性负责。

## 六、其他说明

意向筛选：征集截止后，招商人与招商代理机构将组成审核小组，对所有意向收购人的申请材料进行综合审核。

本次收购意向征集为项目的前置环节，不构成要约，招商人及招商代理机构有权根据征集情况调整项目征集范围、资格要求等相关内容；

本公告未尽事宜，由招商人与招商代理机构共同解释，意向收购人可随时向招商人及招商代理机构咨询。

## 七、发布公告的媒介

本次征集公告在中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com>)、中国采购与招标网  
([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn))、云南中咨海外咨询有限公司网站([www.ynzzhw.cn](http://www.ynzzhw.cn))  
上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 八、联系方式

招商人：重庆普先房地产开发有限公司

地址：重庆市铜梁区巴川街道办事处营盘街 55 号

联系人：唐先生

联系电话：13996358688

招商代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

联系人：仇永胜、王涛、张博皓、余灏楠、李星星、刘婷婷、陈思思、李杰

联系电话：15096651638

邮箱：[ynzzhw04@vip.163.com](mailto:ynzzhw04@vip.163.com)

日期：2026 年 3 月 9 日